

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2748.7
Расчетная площадь: 25.8
в т.ч. площадь подвала: 25.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(п) * N_{ам}$

Расчет $C_b(п)$: $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(п) = 407434 * 43 / 2748.7 = 6373.80$$
$$A_m = 6373.80 * 0.012 = 76.49$$

Расчет рентной платы : $R_п = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(и)$: $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(и) = 346319 * 43 / 2748.7 = 5417.73$$
$$R_п = 5417.73 * 1 * 1.2 * 2.6 = 16903.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_п) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{01} = (76.49 + 1536 + 16903.32) * 277 / 1000 = 5128.88$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм} * K_{кр}$

$$A_{01}(q) = 5128.88 * 0.5 * 1 * 1 = 2564.44$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{нм} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 5128.88 * 0.6 = 3077.33$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_п$

$$A_{п1}(q) = 2564.44 * 0.6 = 1538.66$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3077.33 * 25.8 = 79395.11$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1538.66 * 25.8 = 39697.43$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5128.88 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2564.44 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$$

$$\text{Апл} = 0.00 + 79395.11 = 79395.11$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 39697.43 = 39697.43$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9924.36	+	1786.38
Второй платеж :	(25%)	9924.36	+	1786.38
Третий платеж :	(25%)	9924.36	+	1786.38
Четвертый платеж :	(25%)	9924.36	+	1786.38

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Безыменского, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5871.8
Расчетная площадь: 15.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 697043 * 43 / 5871.8 = 5104.54$$

$$Am = 5104.54 * 0.012 = 61.25$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 613125 * 43 / 5871.8 = 4490.00$$

$$Рп = 4490.00 * 1 * 1.2 * 2 = 10776.00$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (61.25 + 1536 + 10776.00) * 277 / 1000 = 3427.39$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3427.39 * 15.70 = 53810.02$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13452.51	+	2421.45
Второй платеж :	(25%)	13452.51	+	2421.45
Третий платеж :	(25%)	13452.51	+	2421.45
Четвертый платеж :	(25%)	13452.51	+	2421.45

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 34
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1956.6
Расчетная площадь: 87.7
в т.ч. площадь подвала: 87.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 172313 * 43 / 1956.6 = 3786.91$$
$$Am = 3786.91 * 0.012 = 45.44$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 137850 * 43 / 1956.6 = 3029.52$$
$$Рп = 3029.52 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9452.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (45.44 + 1536 + 9452.10) * 277 / 1000 = 3056.29$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 3056.29 * 0.6 = 1833.77$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1833.77 * 87.7 = 160821.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3056.29 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 160821.63 = 160821.63$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	40205.41	+	7236.97
Второй платеж :	(25%)	40205.41	+	7236.97
Третий платеж :	(25%)	40205.41	+	7236.97
Четвертый платеж :	(25%)	40205.41	+	7236.97

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Стрелецкий, 49А, лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 189.9
Расчетная площадь: 87.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 13818 * 43 / 189.9 = 3128.88$$
$$Am = 3128.88 * 0.012 = 37.55$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 5942 * 43 / 189.9 = 1345.48$$
$$Рп = 1345.48 * 1 * 1.2 * 2 = 3229.15$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (37.55 + 1536 + 3229.15) * 277 / 1000 = 1330.35$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1330.35 * 87.20 = 116006.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	29001.63	+	5220.29
Второй платеж :	(25%)	29001.63	+	5220.29
Третий платеж :	(25%)	29001.63	+	5220.29
Четвертый платеж :	(25%)	29001.63	+	5220.29

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 12
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1443.7
Расчетная площадь: 36.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 161797 * 43 / 1443.7 = 4819.06$$

$$A_m = 4819.06 * 0.012 = 57.83$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 80899 * 43 / 1443.7 = 2409.54$$

$$R_n = 2409.54 * 1 * 1.2 * 2 = 5782.90$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.83 + 1536 + 5782.90) * 277 / 1000 = 2043.35$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2043.35 * 36.20 = 73969.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 18492.32 + 3328.62

Второй платеж : (25%) 18492.32 + 3328.62

Третий платеж : (25%) 18492.32 + 3328.62

Четвертый платеж : (25%) 18492.32 + 3328.62

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)